

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U S. BRODU

Poslovni broj spisa: St-256/2018

Dužnik: Stečajna masa iza Prvi dragovoljac d.o.o. u stečaju, K. Branimira 9, Josipovac, OIB:
38031057362

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30. STUDENOG 2022. DO 10. OŽUJKA 2023.

Općinski sud u Slavonskom Brodu, dana 27. siječnja 2023., donio je rješenje o prekidu postupka u ovršnopravnoj stvari, te je predmet ustupio Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalnoj službi u S. Brodu, kao stvarno i mjesno nadležnom sudu. Nastavno tome, Općinski sud u Slavonskom Brodu, dana 27. veljače 2023., doznačio je sredstva od prodaje nekretnine na račun Trgovačkog suda u Osijeku.

Pokretnine, na kojima društvo Samaco d.o.o. (pravni sljednik Euro-alfa d.o.o.) ima razlučno pravo, još uvijek nisu demontirane i preuzete od strane razlučnog vjerovnika, budući da se isti, od trenutka podnošenja posljednjeg izvješća do sada, nije javio u svrhu dogovora oko preuzimanja pokretnina, niti stečajnom upravitelju, niti novom vlasniku nekretnine, Tomislavu Vidakoviću.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Rješenjem TSO stalne službe u Slavonskom Brodu, br. St-256/2018-48 od 06. prosinca 2021, određen je upis u sudski registar stečajne mase iza Prvi dragovoljac d.o.o. u stečaju, kako bi se nastavio ovršni postupak koji se vodi kod Općinskog suda u S. Brodu pod posl. br. Ovr-622/14.

Slijedom navedenog, Općinski sud u S. Brodu, dana 08. veljače 2022., donio je Rješenje o nastavku postupka, te je pozvao stečajnog upravitelja da preuzme isti.

Stečajni upravitelj obavijestio je Općinski sud u S. Brodu da preuzima ovršni postupak br. Ovr-622/14.

Također je otvorio poslovni račun stečajne mase, na koji će se moći uplatiti sredstva od prodaje nekretnina u ovršnom postupku.

Dana 11. svibnja 2022.g. na Općinskom sudu u S. Brodu održano je ročište na kojemu je utvrđena vrijednost nekretnina u vlasništvu dužnika, i to: nekretnine upisane u zk. ul. 421 k.o. Kuti Trnjanski, kč. br. 657/1 poslovna zgrada i gospodarsko dvorište Selo površine 1808 m² i kč. br. 657/2 Oranica Selo površine 3262 m².

Budući da nitko nije imao primjedbu, **utvrđena vrijednost nekretnina bila je jednaka procjeni sudskog procjenitelja Krešimira Kršula od 20. srpnja 2016.g., te je iznosila ukupno 39.921 EUR.**

Nekretnine su se prodavale na javnoj dražbi, a prva javna dražba održala se 06. rujna 2022., u zgradi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, te su na istoj dražbi nekretnine i prodane kupcu Tomislavu Vidakoviću, za ukupan iznos od 203.533,33 HRK (27.013,52 EUR).

Kupac nekretnina, Tomislav Vidaković, uplatio je Općinskom sudu u Slavonskom Brodu razliku kupovnine u ukupnom iznosu od 173.553,33 kn, te su mu slijedom toga, Rješenjem br. Z-13472/2022, od 18. listopada 2022.g., nekretnine i dosuđene.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se isplata sredstava od prodaje nekretnine na poslovni račun stečajne mase, i nastavno tome, namirenje vjerovnika i troškova stečajnog postupka.

Također se očekuje konačni dogovor razlučnog vjerovnika, Samaco d.o.o., sa Tomislavom Vidakovićem oko preuzimanja pokretnina, i samim time namirenje razlučnog vjerovnika na njegovim pokretninama.

Prilog: financijska kartica TSO

Josipovac, 10.03.2023

Stečajni upravitelj

Ivan Perković, dipl.oec.